

Mottagare av denna motion: BR Mariehäll 2
Avsändare: Suzanne Skoglöf

Val av termostat till elementen i lägenheterna i BR Mariehäll 2

Med anledning av att termostaterna i min lägenhet ej fungerade och sedan byttes ut 2 gånger under hösten/vintern 2022 och dessa byten inte har blivit så som jag hade hoppats på så lämnar jag härmed in denna motion.

De två olika termostaterna som testats i min lägenhet är följande:

1. Den första modellen där står det angivet på termostaten att den ska ge max 24 grader vilket dock inte stämmer med verkligheten utan den kan ge max 22 grader. Denna uppgift har jag fått av Patrik på Tågabors VVS. I min lägenhet blev det dock aldrig varmare än 21,7 grader, oftast låg det under 21 grader och oftare närmare 20 grader än 21 vilket jag tycker är för svalt. En förklaring till detta är troligen, enligt Patrik, att min lägenhet ligger på andra våningen med högt i tak, värmen har svårt att fördela sig i hela bostaden. Termostaterna testades under ca 1,5 månader. Patrik var även och gjorde vissa justeringar för att se om det hjälpte för att komma upp i 22 grader vilket det inte gjorde. Denna information kan fås av Patrik.
2. Den andra modellen som har testats ska enligt vad som anges på termostaten ge max 28 grader vilket inte stämmer med verkligheten utan den kan ge max 24 grader enligt uppgift från Patrik. Denna modell fungerar mycket bra i min lägenhet; den temperatur jag föredrar ligger runt 22,5 grader vilket jag får med dessa termostater. Högsta värde på termostaterna är 9, jag har 7 på vissa element och 8 på vissa och får då den temperatur jag föredrar. Elementet i sovrummet är alltid avstängt.

Styrelsen har beslutat att den modell som kan ge max 22 grader, alternativ 1 se ovan) (i bästa fall och om man inte bor på 2a våningen) är den som ska användas i min lägenhet och i alla lägenheter där termostaterna inte fungerar och behöver bytas ut framledes. Då jag anser att man som medlem och boende i en bostadsrättsförening bör ha möjligheten att påverka hur varmt man vill ha i sitt boende (inom rimlighetens gränser givetvis) är det viktigt att vi medlemmar röstar om vilken av dessa två modeller av termostater man föredrar.

Styrelsens argument för att det är den modell som kan ge max 22 grader som ska användas är att det blir för hög kostnad av fjärrvärmens för föreningen och som isåfall kan innebära att månadsavgiften måste höjas. En sådan eventuell höjning kanske det är många av medlemmarna som accepterar för att kunna få den värme man önskar i sin bostad. Jag tror inte att de flesta vill ha det väldigt varmt och är ganska säkra på att de flesta vill bidra till att fjärrvärmekostnaden inte blir för hög genom att ha en rimlig temperatur i sitt boende. Det är om detta vi ska rösta om på årsstämman.

Min gissning är att många har samma problem som jag hade; termostaterna går ej att reglera utan antingen får man ha dom på full värme (23,5 – ca 25 grader) eller stänga av

värmen på vissa av elementen för att försöka få en temperatur som är acceptabel, vilket enligt min erfarenhet inte är så enkelt. Gissningsvis väljer de flesta att ha för varmt i stället för kallt och detta skulle man kunna anta kostar föreningen onödigt mycket i fjärrvärme-kostnad. Genom att alla får möjligheten att välja hur varmt eller svalt man skulle man kunna tänka sig att kostnaderna t.o.m. skulle sänkas. Vilket såklart skulle vara en bonus för föreningen och dess medlemmar.

Som riktmärke kopierar jag in följande textstycke från Fastighetsägarnas hemsida:

”Hur kallt får det vara i en lägenhet?

Olika människor uppfattar temperaturer på helt olika sätt, det som kan vara för kallt för någon är behagligt för någon annan. Folkhälsomyndighetens rekommendationer säger dock att temperaturen i en lägenhet bör vara mellan 20 och 24 grader. Det är riktlinjer som gäller båda hyresrätter och bostadsrätter.”

Länk till hemsidan: <https://www.fastighetsagarna.se/aktuellt/nyheter/forvaltning/sa-kallt-far-det-vara-i-lagenheten/>

Ytterligare viktig information är att Folkhälsomyndigheten gör följande rekommendation:

”Temperaturen inomhus ska ta hänsyn till människor som har behov av en varmare temperatur inomhus. För känsliga grupper gäller att temperaturen bör vara 2 grader högre. Exempel på känsliga personer kan vara äldre, rörelsehindrade, personer med reumatism och personer med lägre ämnesomsättning.”

I vår grannförening BR Mariehäll 1 servar man just nu element och termostater i alla lägenheter och byter ut de termostater som ej fungerar, man byter då till den modell som anges i alternativ 2, se ovan.

Mitt förslag är att även vår förening väljer termostaten som ger max 24 grader (alternativ 2, se ovan) och hoppas på att det är det alternativet som får majoriteten av rösterna vid årsstämman.

Om styrelsen eller medlemmar har frågor om denna motion är ni välkomna att kontakta undertecknad. Ser fram emot att se många medlemmar komma till årsstämman den 25 maj för att använda sin möjlighet att rösta och därmed få termostater som alla blir nöjda med.

Helsingborg 2023-01-28



Suzanne Skoglöf
Jaktfalksgatan 26
Tfn 073-402 15 40