

Angående motion daterad 2023-01-28 från Suzanne Skoglöf.

## Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

### Motivation:

Hela Sverige försöker nu att spara och inte slösa på energi och värme. Detta gäller naturligtvis även våra bostadsrätter och vår ekonomi i Mariehäll 2.

Om man sänker värmen med en grad så sparar man ca 5 procent i uppvärmningskostnader. Det omvända gäller såklart, om man höjer med en grad så ökar våra kostnader för uppvärmning med 5 procent.

Rekommenderad inomhustemperatur är 20–21 grader. I sovrum rekommenderas 17–18 grader. Detta gäller Helsingborgshem och de flesta andra fastighetsägare. Även Folkhälsomyndigheten rekommenderar att temperaturen bör normalt vara ca 20–21 grader. För känsliga grupper bör temperaturen vara ca 22 grader. Känsliga grupper kan vara äldre, rörelsehindrade eller personer med reumatism.

Mariehäll 1 har inlett byten av termostater, sätter in nya som begränsas till 24 grader. De monteras och begränsas av behörig VVS-firma. Styrelsen för vår förening Mariehäll 2 har planerat att göra samma åtgärder framöver, som Mariehäll 1. Vi kommer dock inte att byta alla på en gång eftersom detta skulle kosta närmare 200 000 kr. Däremot bytes i de lägenheter där man upplever att termostaterna fungerar dåligt.

Dessa termostater ger enligt personer vi varit i kontakt med i Mariehäll 1 en temperatur runt 22 grader.

Om stämman skulle bifalla motionen som den är skriven skulle det innebära att en begränsning till max 24 grader inte genomförs. Termostaterna skulle inte slå av förrän temperaturen ligger över 25 till 26 grader. Detta skulle i sin tur innebära betydande kostnadsökningar som direkt påverkar våra avgifter (hyran). Vi räknar med att avgifterna för uppvärmning skulle kunna öka med ca 70 000 kronor per år. Detta innebär att alla avgifter (hyror) skulle behövs höjas med upp till 3 procent endast på grund av den här termostatförändringen. Då ska vi komma ihåg att priset vi betalar (kr per kWh) troligen kommer att öka nästa år. Vi ser också att räntehöjningarna kommer att påverka oss mer påtagligt under åren framöver. Detta leder till nödvändiga avgiftshöjningar för vår förening. Styrelsen anser att det vore direkt oansvarigt att genomföra en förändring i linje med motionen.

Således, styrelsen för Mariehäll 2 föreslår att stämman avslår motionen.

Styrelsen för Mariehäll 2.

Olle Rehnström, Anders Santesson, Ann-Sofie Sellergren,

Mats Malmström, Jan-Erik Brink, Kristian Lund

