

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 036 129	1 025 345
Avskrivningar	287 597	286 000
	1 323 726	1 311 345
Erhållen ränta	748	33
Erlagd ränta	-372 325	-370 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	952 149	941 162
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-20 459	-1 025
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	66 449	5 809
Kassaflöde från den löpande verksamheten	998 139	945 946
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-95 815	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-95 815	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	6 677 928	-
Amortering av låneskulder	-7 515 420	-412 492
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-837 492	-412 492
Årets kassaflöde	64 832	533 454
Likvida medel vid årets början	1 574 980	1 041 526
Likvida medel vid årets slut	1 639 812	1 574 980

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	2 614 152	2 614 152
Hyror p-platser/garage	5 400	5 400
Summa	2 619 552	2 619 552

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Överlåtelseavgifter	3 606	5 929
Övriga intäkter	3 376	5 802
Summa	6 982	11 731

Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	3 610
VA & sanitet, installationer	23 947	12 189
Värme, installationer	4 742	9 626
Ventilation, installationer	9 728	-
Huskropp	938	-
Markytor	-	8 125
Vattenskador	-	2 780
Summa	39 354	36 330

Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ventilation, installationer	-	46 383
Huskropp, tak	-	47 438
Huskropp, övrigt	111 508	-
Summa	111 508	93 820

Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	128 714	123 634
Teknisk förvaltning	106 252	94 126
Besiktningkostnader	-	84 279
Snöröjning	3 950	-
Serviceavtal	6 870	-
Förbrukningsmaterial	28 120	24 642
Övriga utgifter för köpta tjänster	8 687	-
El	49 791	24 528
Uppvärmning	324 523	322 426
Vatten och avlopp	118 922	110 764
Avfallshantering	51 809	54 904
Försäkringar	48 383	44 374
Samfälligheter	42 687	42 687
Kabel-TV	82 892	81 650
Summa	1 001 599	1 008 013

Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tele och post	3 130	2 645
Förvaltningskostnader	66 616	61 505
Revision	7 525	7 100
Jurist- och advokatkostnader	11 250	11 200
Bankkostnader	1 624	1 056
IT-tjänster	306	281
Övriga externa tjänster	-	33 900
Övriga externa kostnader	800	1 513
Summa	91 250	119 201

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	47 600	50 508
Övriga arvoden	-	2 000
Utbildning	1 494	-
Summa	49 094	52 508
Sociala avgifter	10 003	10 066
Summa	59 097	62 574

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	286 000	286 000
Inventarier, maskiner och installationer	1 597	-
Summa	287 597	286 000

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	114 405 000	114 405 000
-Mark	17 095 000	17 095 000
Utgående anskaffningsvärden	131 500 000	131 500 000
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 977 981	-2 691 981
	-2 977 981	-2 691 981
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-286 000	-286 000
	-286 000	-286 000
Utgående avskrivningar	-3 263 981	-2 977 981
Redovisat värde	128 236 019	128 522 019
<i>Varav</i>		
Byggnader	111 141 019	111 427 019
Mark	17 095 000	17 095 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	95 998 000	83 186 000
Totalt taxeringsvärde	95 998 000	83 186 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>72 294 000</i>	<i>58 294 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	-	-
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	95 815	-
	95 815	-
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	95 815	-
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	-	-
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-1 597	-
	-1 597	-
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-1 597	-
 Redovisat värde	94 218	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	76 730	61 030
Summa	76 730	61 030

Not 13 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 639 811	1 574 980
Summa	1 639 811	1 574 980

Not 14 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	16 177 316	7 515 420
Förfaller 2-5 år från balansdagen	13 270 780	22 770 168
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	29 448 096	30 285 588

Not 15 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	29 448 096	30 285 588
Summa	29 448 096	30 285 588

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,55 %	2023-10-30	9 611 880	-	112 492	9 499 388
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	7 402 928	-	7 402 928	-
Nordea	0,80 %	2024-04-17	13 270 780	-	-	13 270 780
Stadshypotek*	2,35 %	2023-10-30	-	6 677 928	-	6 677 928
Summa			30 285 588	6 677 928	7 515 420	29 448 096

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	62 556	62 556
Upplupna räntekostnader	69 591	42 820
Förutbetalda intäkter	228 693	219 724
Upplupna revisionsarvoden	7 500	7 100
Upplupna driftskostnader	65 187	55 395
Summa	433 527	387 595

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	38 865 000	38 865 000
Summa ställda säkerheter	38 865 000	38 865 000

Underskrifter

Helsingborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Olof Rehnström
Styrelseordförande

Ann-Sofie Sellergren

Anders Santesson

Kristian Lund

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Callert
Auktoriserad revisor

Brf Mariehäll 2, årsredovisning 2022






Antal sidor: 18
Verifikationsdatum: Maj 16 2023 07:39PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6463553548F3A
MAJ 16 2023 07:39PM

Registrerade händelser

Maj 16 2023 12:07PM	
Maj 16 2023 01:37PM	Olof Rehnström granskade dokumentet:
Maj 16 2023 01:38PM	 OLOF REHNSTRÖM signerade dokumentet
Maj 16 2023 02:37PM	Ann-Sofie Sellergren granskade dokumentet:
Maj 16 2023 02:38PM	 Birgitta Ann-Sofie Sellergren signerade dokumentet
Maj 16 2023 12:44PM	Anders Santesson granskade dokumentet:
Maj 16 2023 12:46PM	 Bo Anders Santesson signerade dokumentet
Maj 16 2023 07:29PM	Kristian Lund granskade dokumentet:
Maj 16 2023 07:32PM	 KRISTIAN LUND signerade dokumentet
Maj 16 2023 07:39PM	Anders Callert granskade dokumentet:
Maj 16 2023 07:39PM	 ANDERS CALLERT signerade dokumentet
Maj 16 2023 07:39PM	Dokumentet har signerats